

# Hélu-Leblanc Inc.

## REVENUS DE LOCATION

### Client

Prénom et nom \_\_\_\_\_ Part % \_\_\_\_\_ NAS \_\_\_\_\_  
Adresse de la propriété \_\_\_\_\_  
Nombre de logements \_\_\_\_\_  
Début de l'exercice \_\_\_\_\_ Fin de l'exercice \_\_\_\_\_

### Usage personnel %

Superficie totale de la propriété incluant cabanon, stationnement, sous-sol \_\_\_\_\_  
Superficie utilisée par le(s) propriétaire(s) \_\_\_\_\_

### Associé(s)

Prénom et nom \_\_\_\_\_ Part % \_\_\_\_\_ NAS \_\_\_\_\_  
Prénom et nom \_\_\_\_\_ Part % \_\_\_\_\_ NAS \_\_\_\_\_

### Valeur de la propriété - Coût d'achat

Bâtisse \_\_\_\_\_ Date d'acquisition \_\_\_\_\_  
Terrain \_\_\_\_\_

### Revenus locatifs

Loyers perçus \_\_\_\_\_

### Dépenses courantes

Assurance habitation \_\_\_\_\_  
Intérêts sur emprunt hypothécaire \_\_\_\_\_  
Taxe scolaire \_\_\_\_\_  
Taxes municipales \_\_\_\_\_  
Entretien et réparations de la bâtisse \_\_\_\_\_  
Entr. et réparations (partie locative) \_\_\_\_\_  
Frais de gestion et condo \_\_\_\_\_  
Frais de comptables \_\_\_\_\_  
Frais juridiques \_\_\_\_\_  
Frais de déplacement \_\_\_\_\_  
Salaire versé à un concierge \_\_\_\_\_  
Publicité \_\_\_\_\_  
Services publics (électricité) \_\_\_\_\_  
Entretien et aménagement paysager \_\_\_\_\_  
Déneigement \_\_\_\_\_

### Dépenses capitalisables

Taxe de bienvenue \_\_\_\_\_  
Frais de notaire lors de l'achat \_\_\_\_\_  
Certificat de localisation \_\_\_\_\_  
Arpenteur géomètre \_\_\_\_\_  
Frais de quittance lors de la vente \_\_\_\_\_  
Frais d'inspecteur en bâtiment \_\_\_\_\_  
Frais d'évaluateur agréé \_\_\_\_\_  
Dépenses procurant un avantage \_\_\_\_\_  
durable et une amélioration du bien\*

*\*Voir les critères permettant de déterminer s'il s'agit d'une dépense courante ou en capital*